





 *living*
BIUMO



CENTRO VARESE
in dieci minuti a
piedi



STAZIONE
a 350m da casa



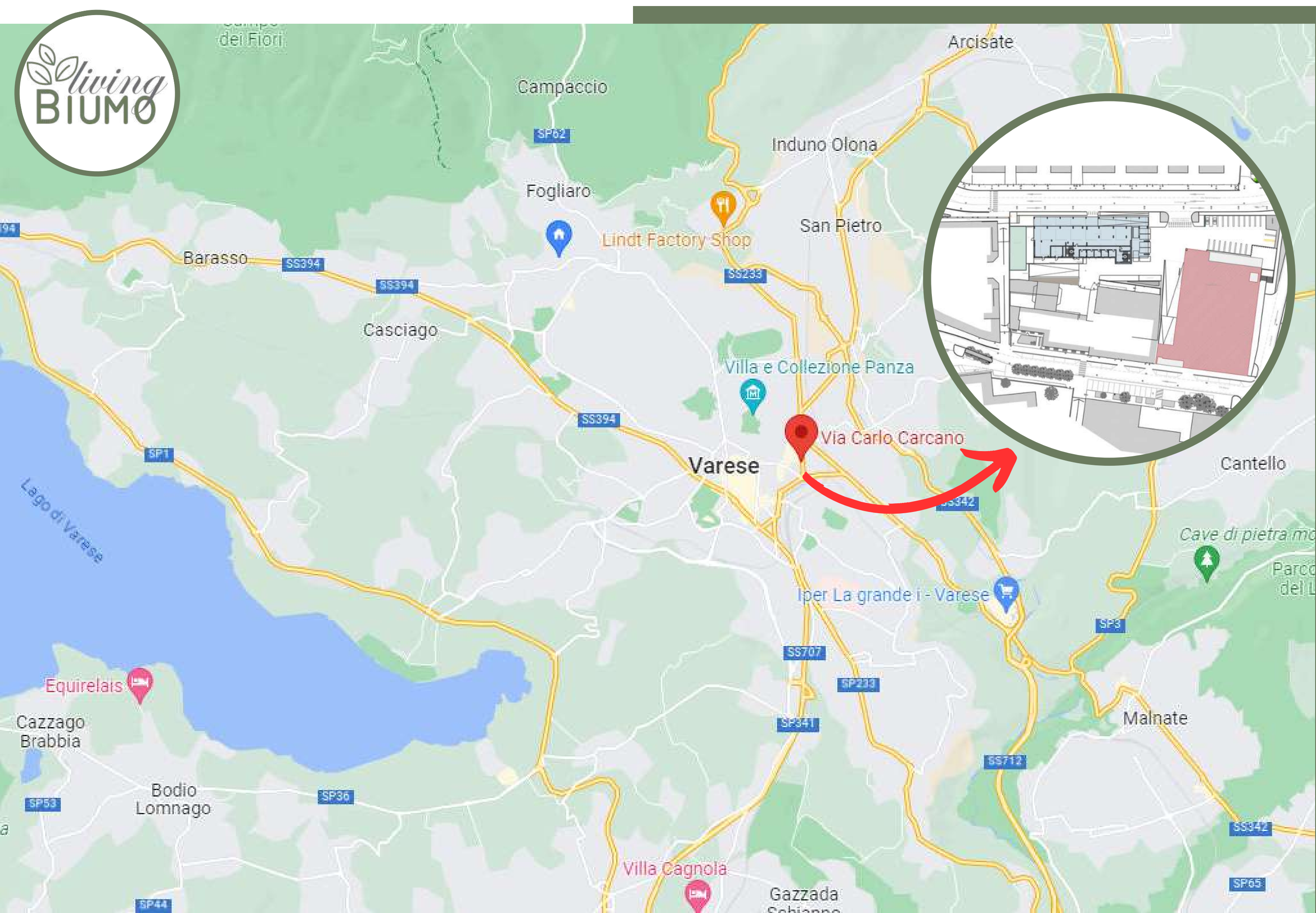
TRASPORTI DI LINEA
una linea di pullman che
collega perfettamente
biumo prendendo il suo
stesso nome



Vicino a te!

- Supermercati
- Palestre
- Centro storico di Varese
- Fast Food
- Trasporti
- Ingresso autostradale
- Parchi e Giardini







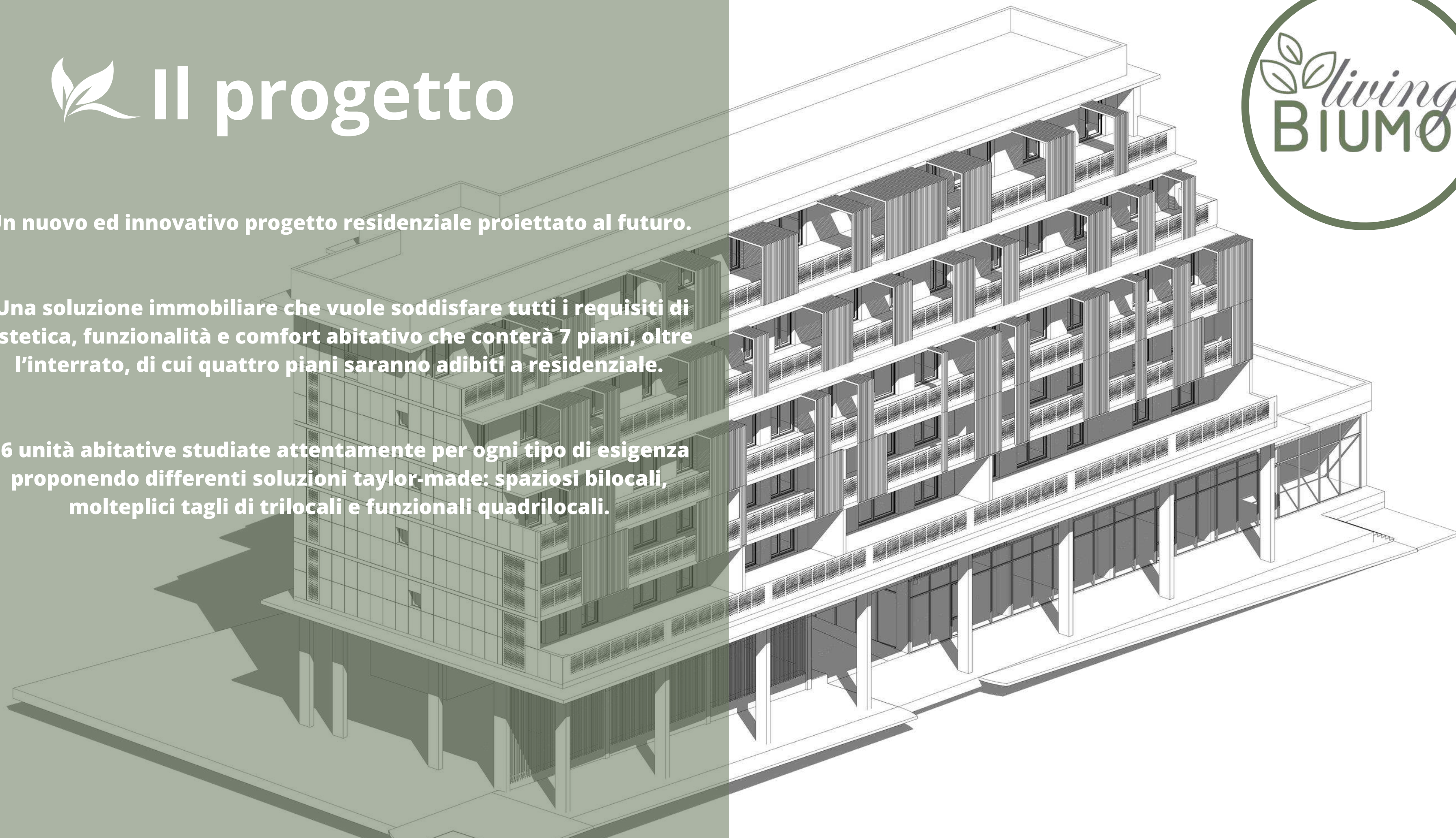
Il progetto



Un nuovo ed innovativo progetto residenziale proiettato al futuro.

Una soluzione immobiliare che vuole soddisfare tutti i requisiti di estetica, funzionalità e comfort abitativo che conterà 7 piani, oltre l'interrato, di cui quattro piani saranno adibiti a residenziale.

26 unità abitative studiate attentamente per ogni tipo di esigenza proponendo differenti soluzioni tailor-made: spaziosi bilocali, molteplici tagli di trilocali e funzionali quadrilocali.





ALL INCLUSIVE

Box auto singolo e cantina privata (possibilità di box doppi)

NO pese notarili per atto preliminare e rogito

NO Spese catastali

NO Spese allacciamenti

Garanzia fidejussoria

Postuma decennale





Metodo di vendita



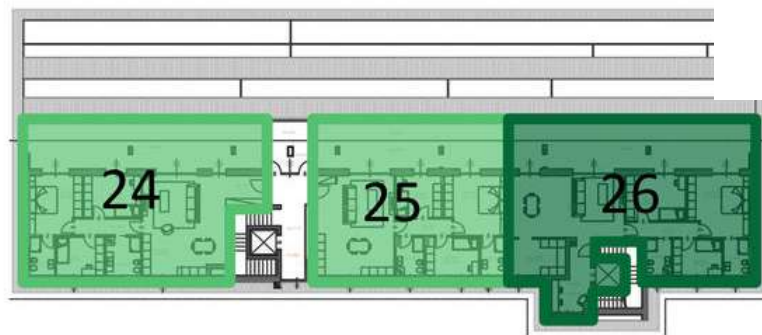
Scegli e prenota la soluzione più adatta alle tue esigenze con una semplice proposta d'acquisto senza versare nulla.

Al contratto preliminare verrà richiesta una caparra del 15%, mentre il restante 85% verrà versato al rogito con rilascio della postuma decennale.

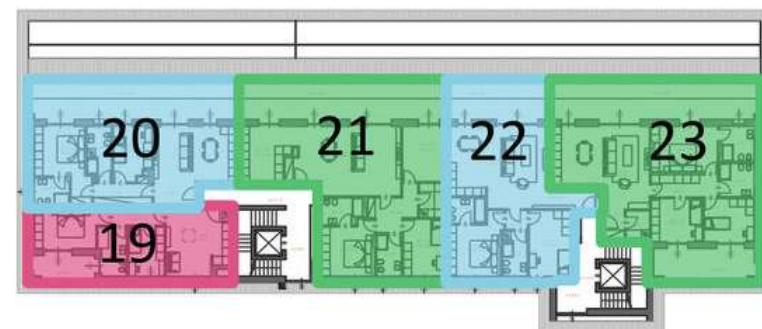




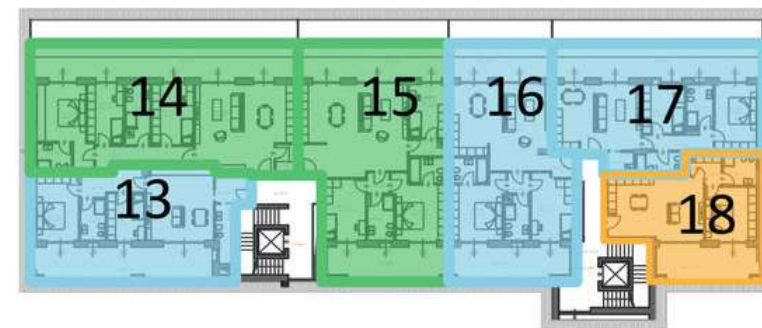
P6



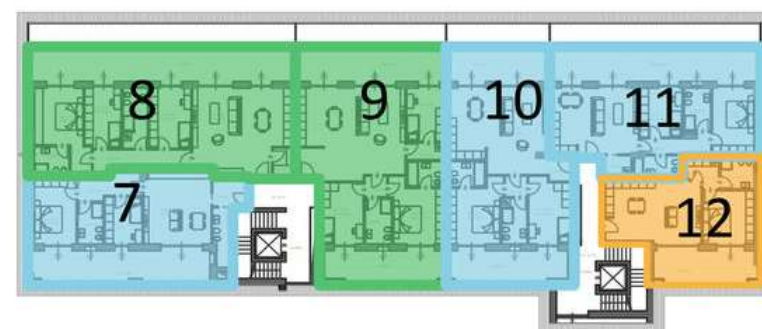
P5



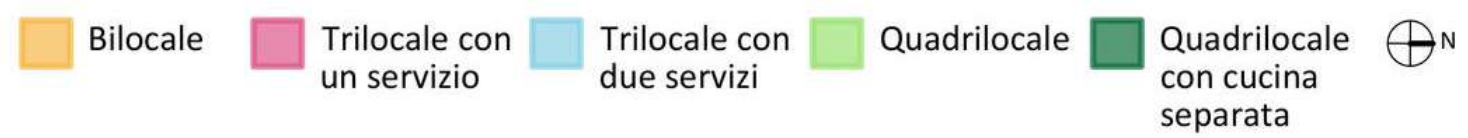
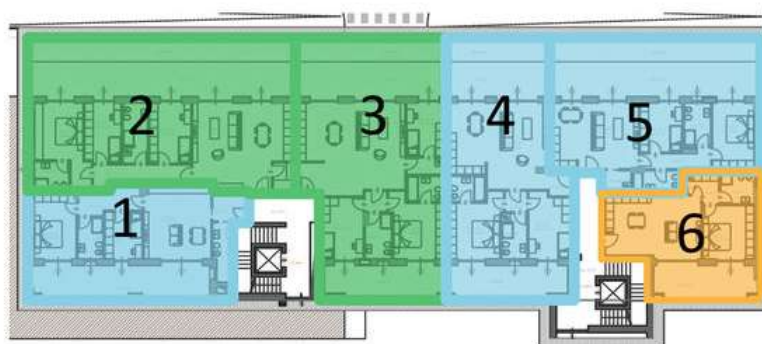
P4



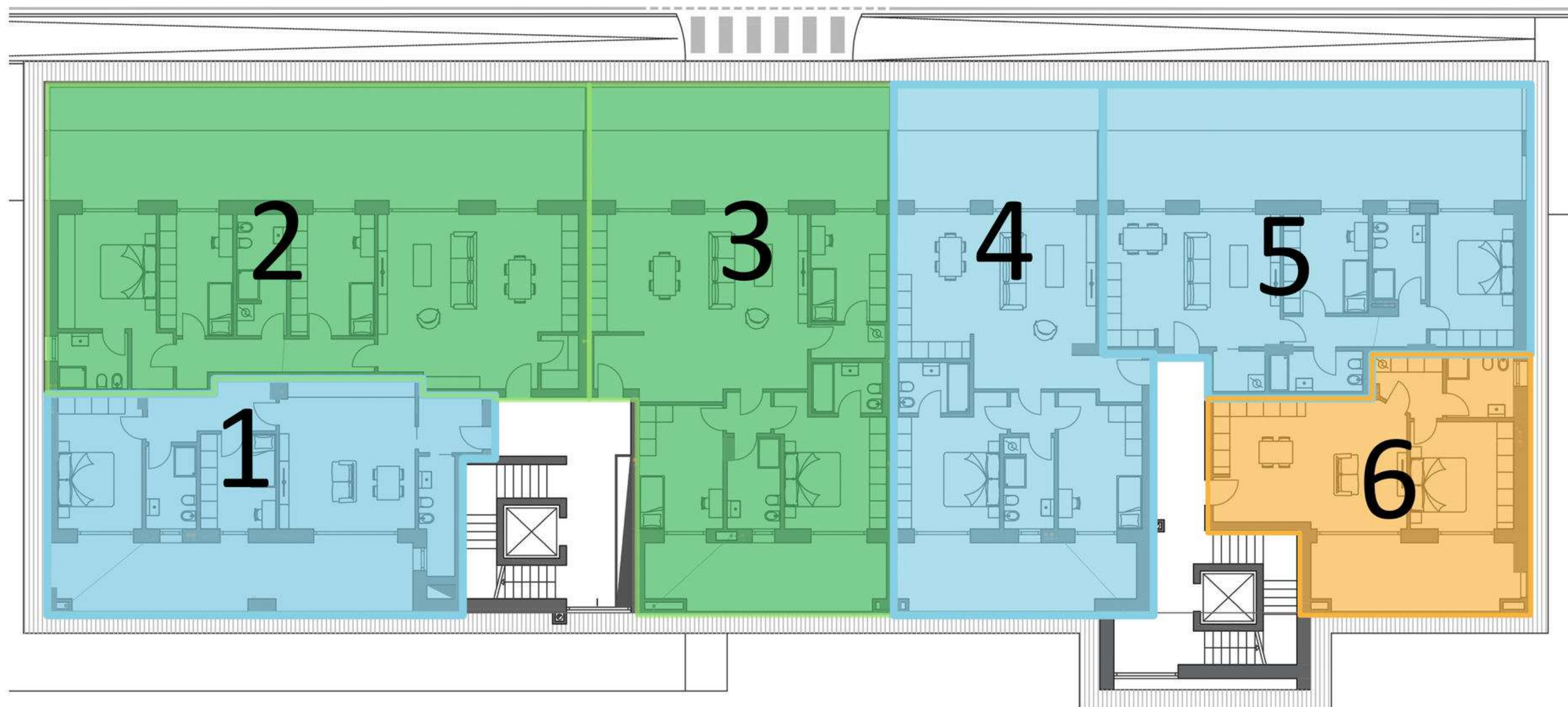
P3



P2



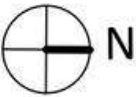
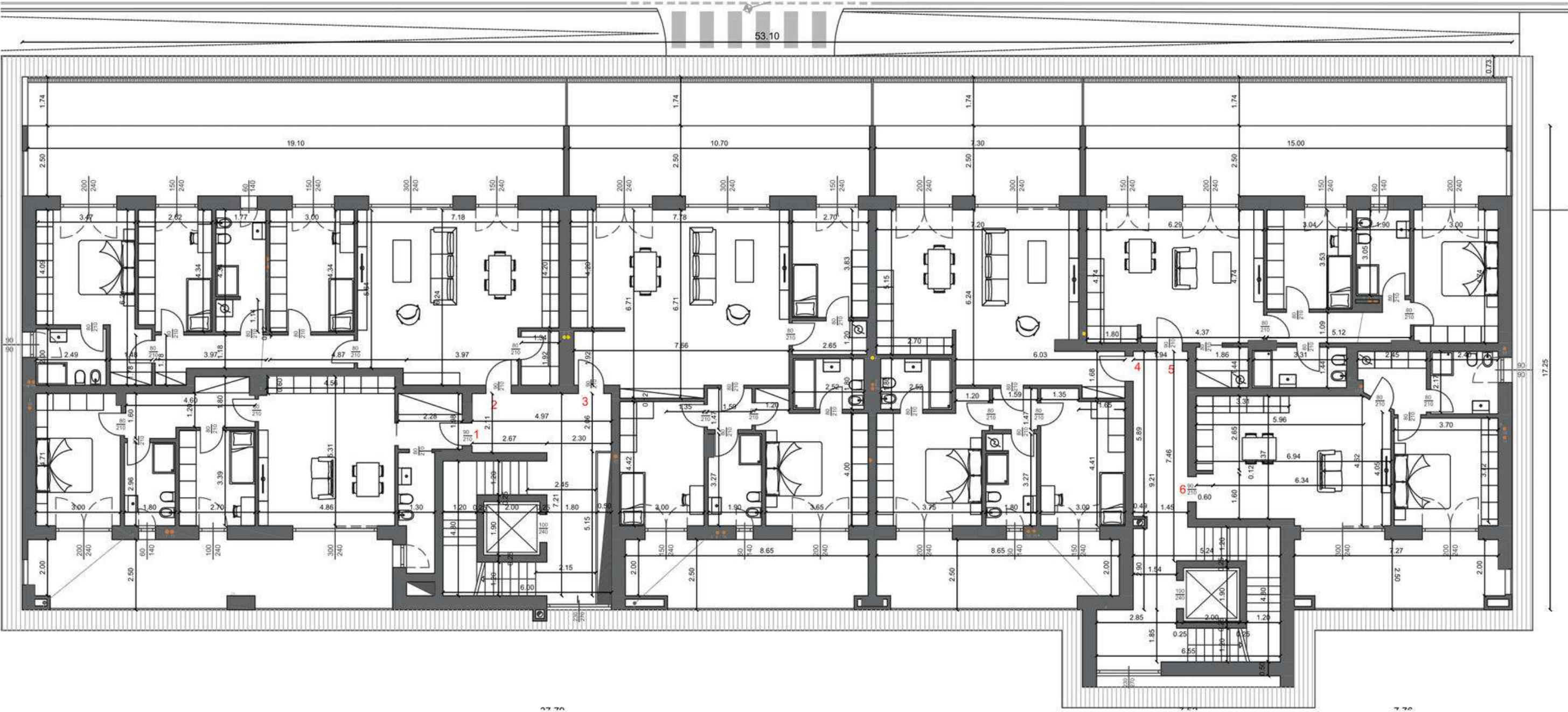
Piano secondo



-  Bilocale
-  Trilocale con un servizio
-  Trilocale con due servizi
-  Quadrilocale
-  Quadrilocale con cucina separata



Piano secondo



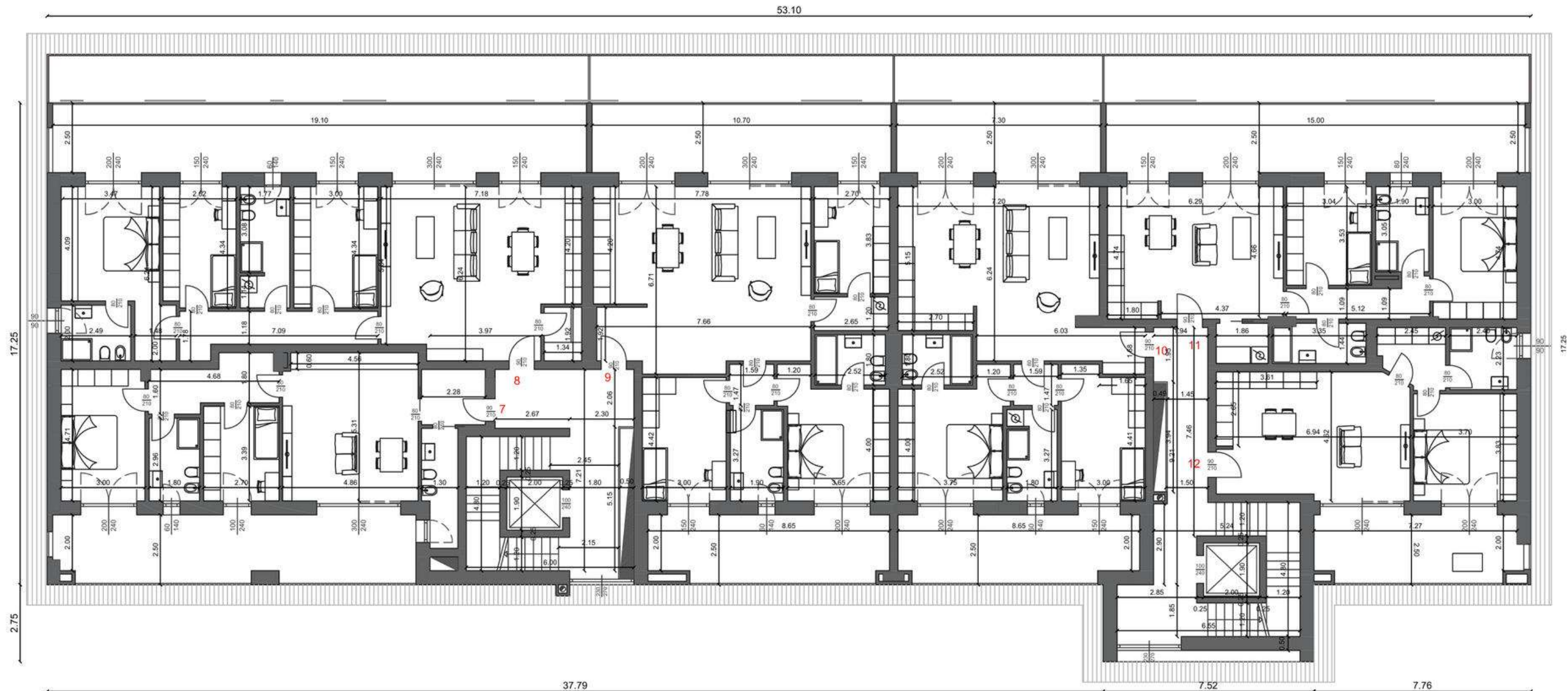
Piano terzo



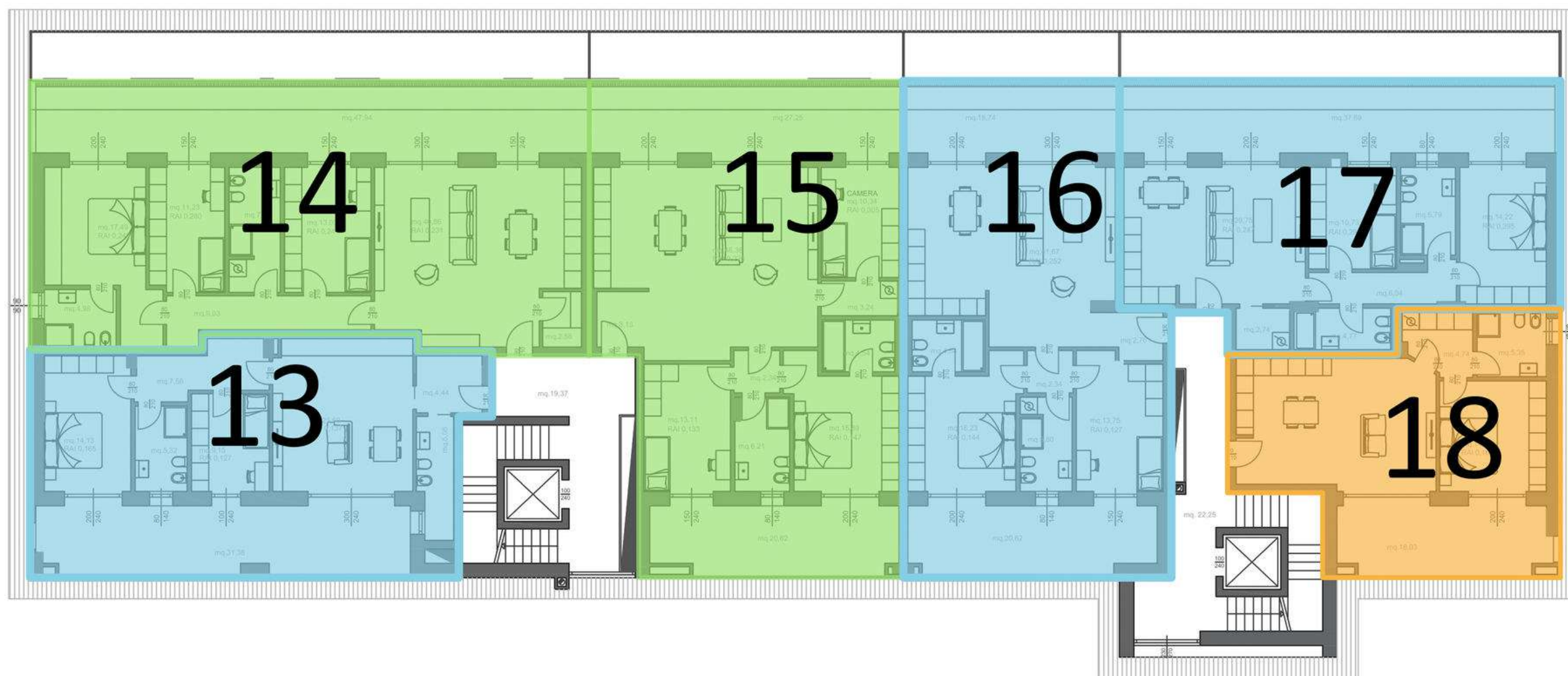
- Bilocale
- Trilocale con un servizio
- Trilocale con due servizi
- Quadrilocale
- Quadrilocale con cucina separata



Piano terzo



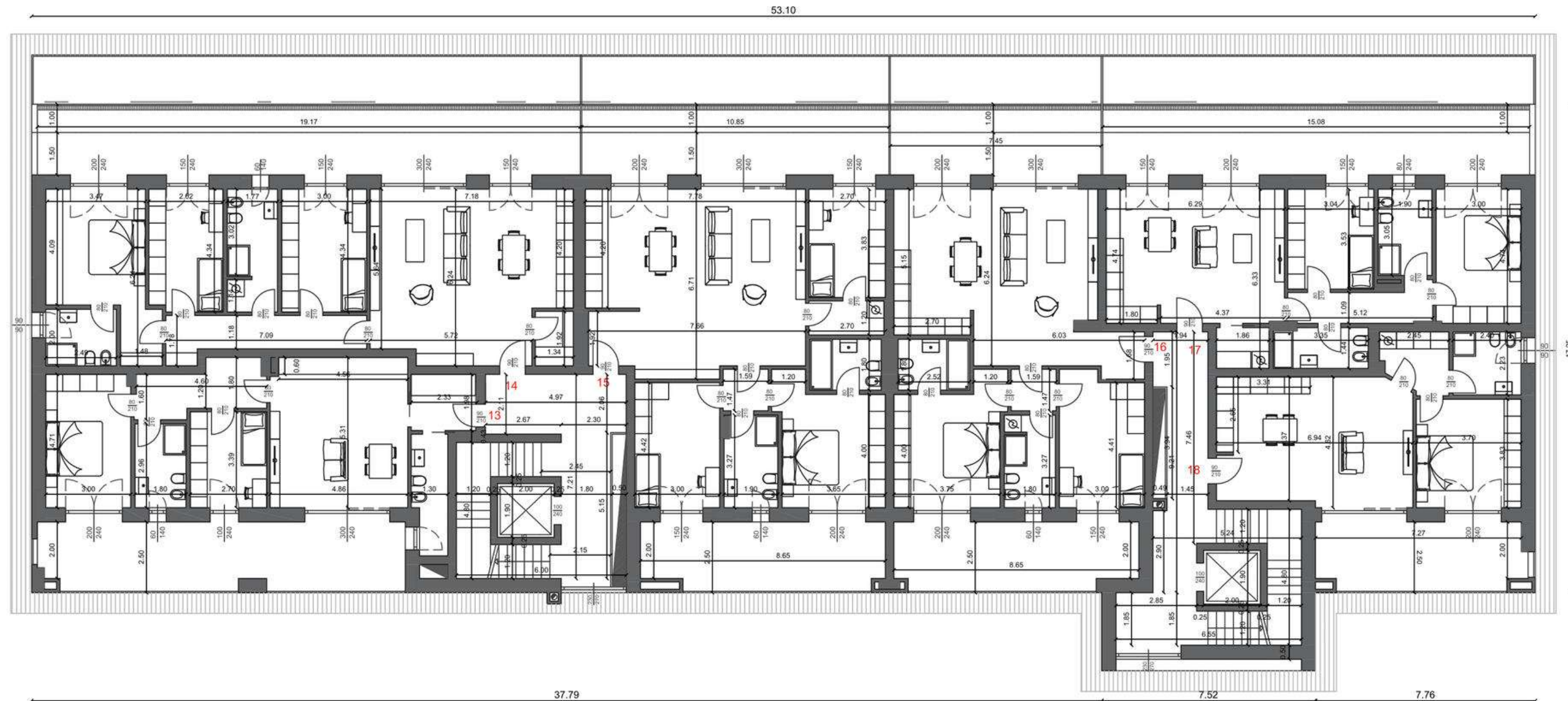
Piano quarto



- Bilocale
- Trilocale con un servizio
- Trilocale con due servizi
- Quadrilocale
- Quadrilocale con cucina separata



Piano quarto



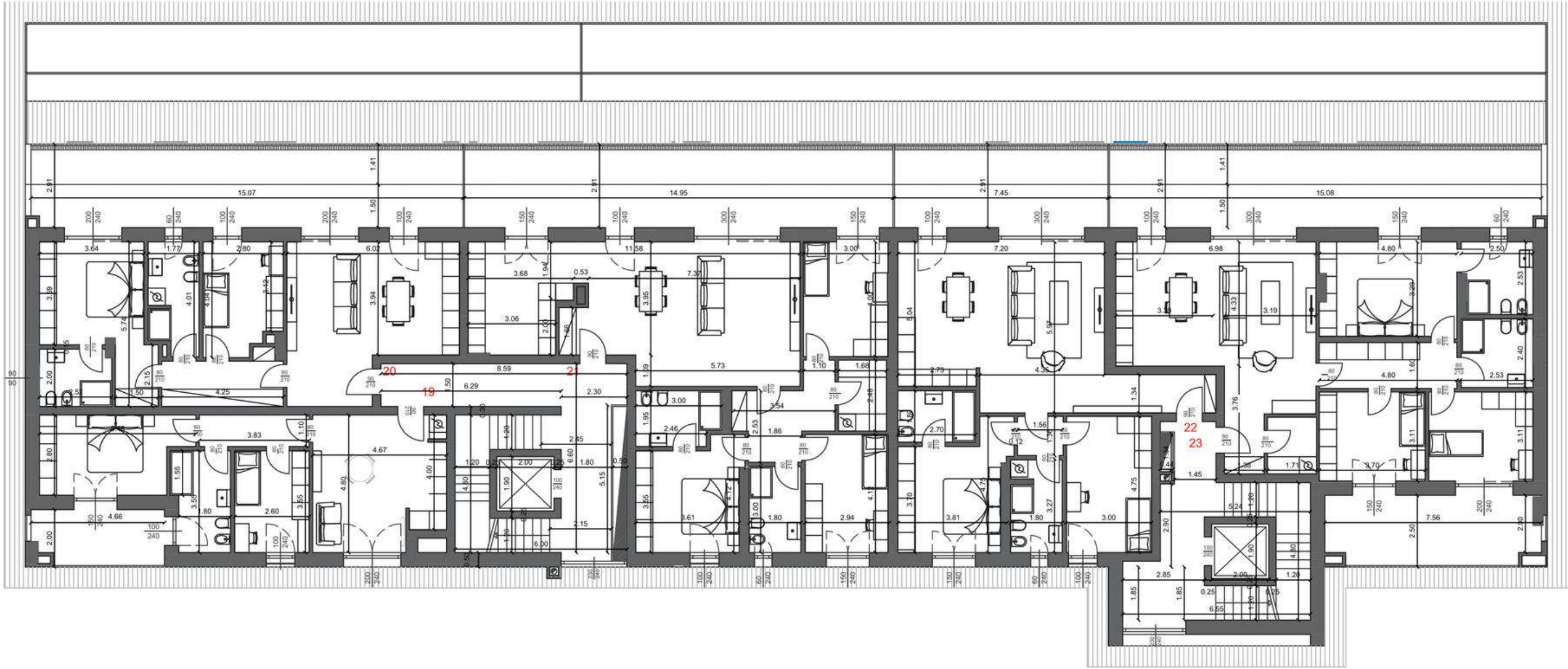
Piano quinto



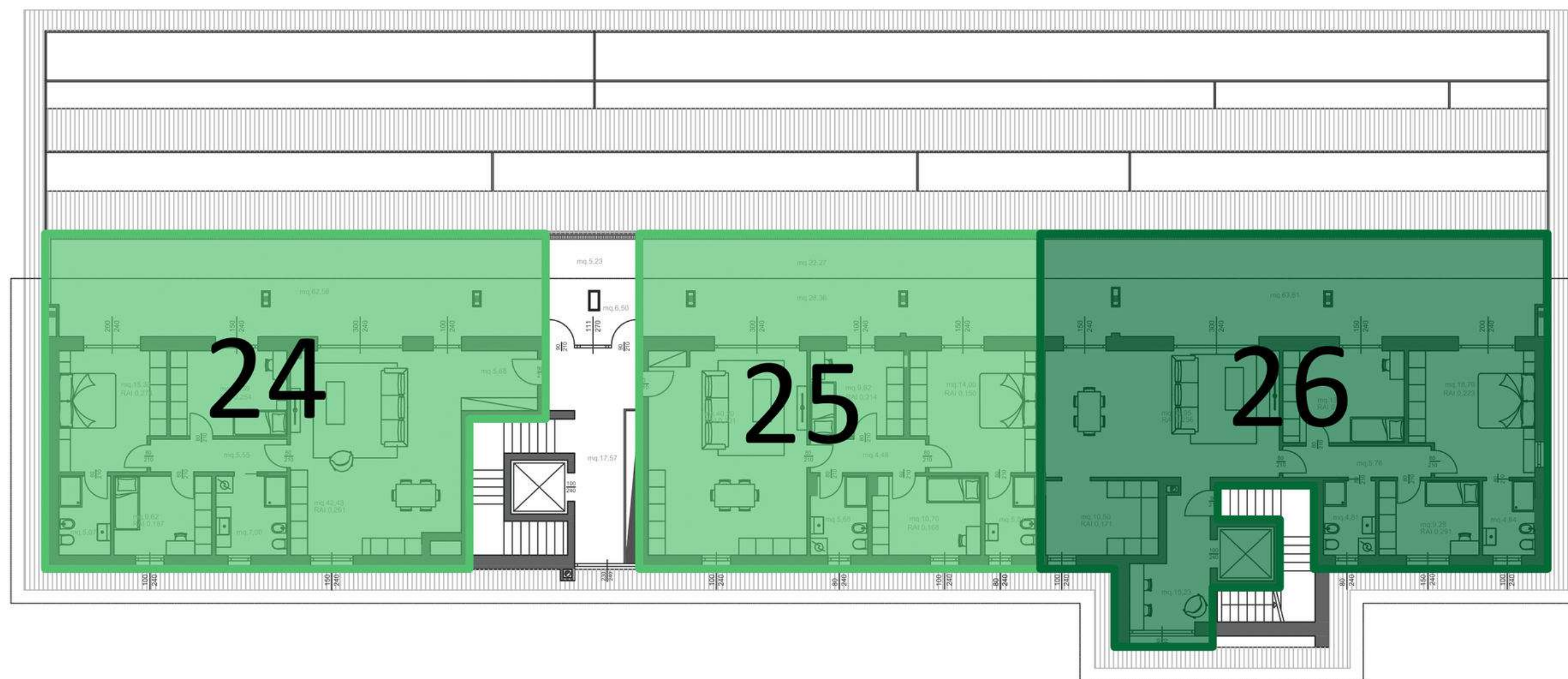
- Bilocale
- Trilocale con un servizio
- Trilocale con due servizi
- Quadrilocale
- Quadrilocale con cucina separata



Piano quinto



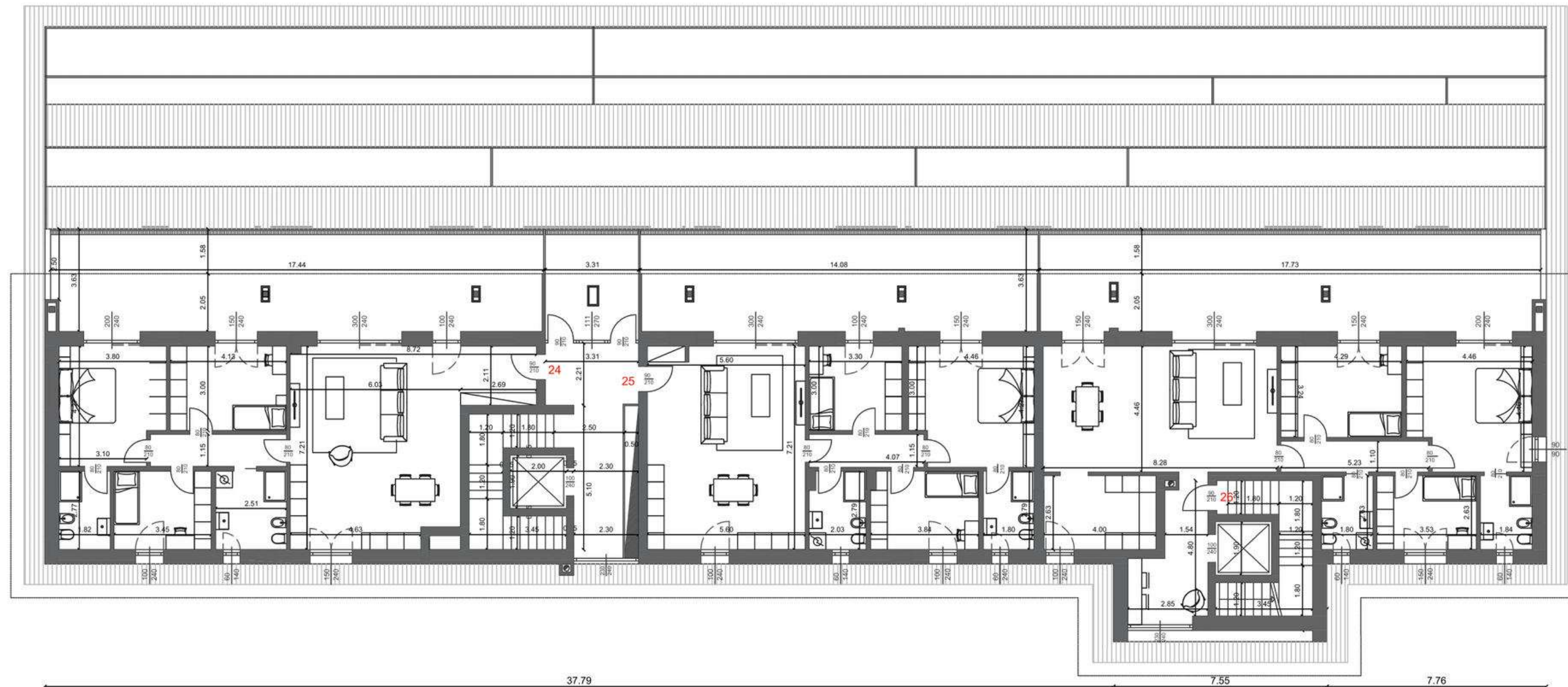
Piano sesto



- Bilocale
- Trilocale con un servizio
- Trilocale con due servizi
- Quadrilocale
- Quadrilocale con cucina separata



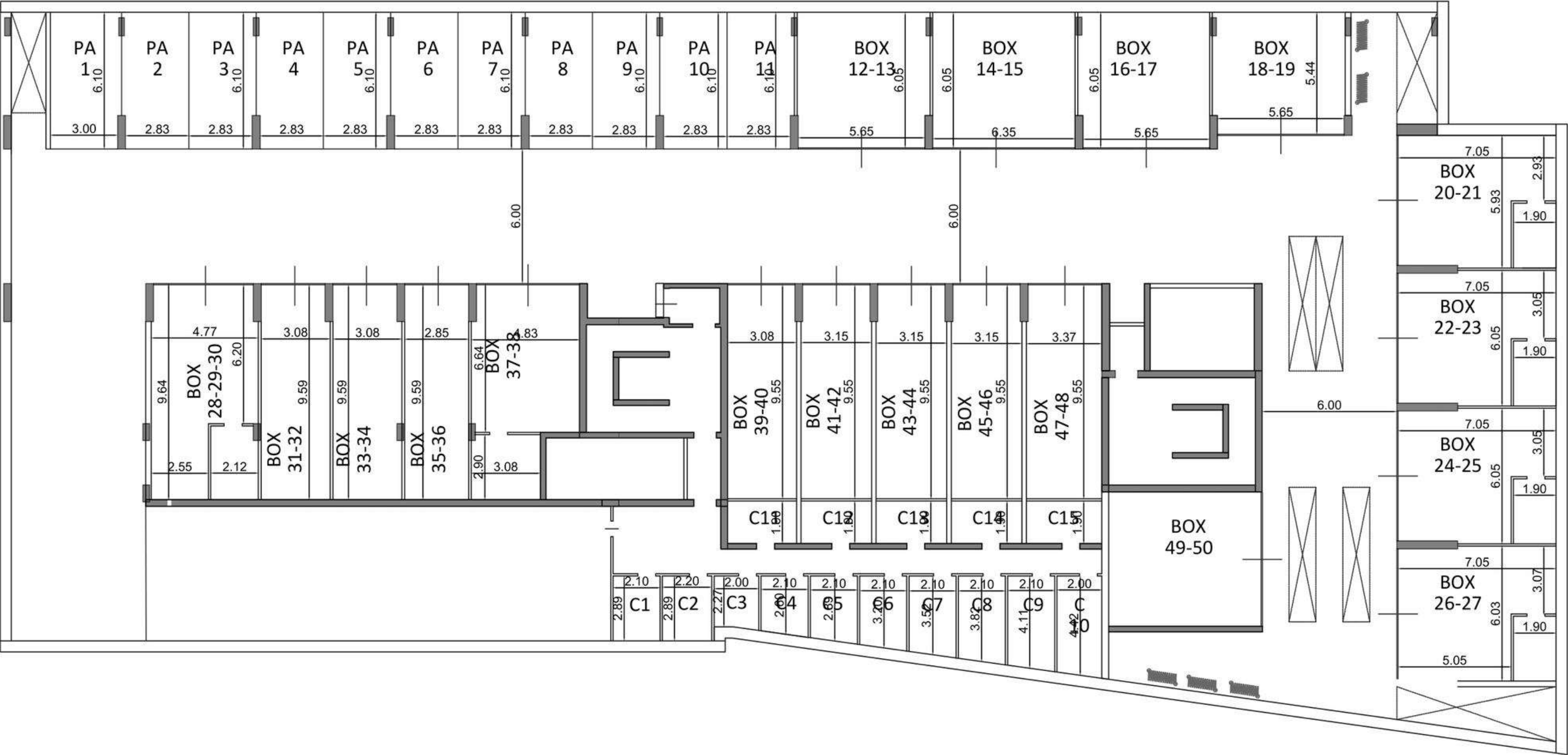
Piano sesto





	SLP Interna	SLP Loggiato	SLP Balcone	SUP COMM TOTALE	TOTALE FINALE CON BOX AUTO SINGOLO E CANTINA P-1
	mq	mq	mq	mq	€
PIANO SECONDO					
1	88,73	31,38	0,00	101,28	288.000 €
2	129,00	47,75	32,44	157,83	441.000 €
3	124,44	47,37	19,02	149,09	434.000 €
4	103,22	38,86	13,06	122,68	362.000 €
5	92,00	37,50	26,66	115,00	329.000 €
6	67,31	18,03	0,00	74,52	223.000 €
PIANO TERZO					
7	88,73	31,38	0,00	101,28	292.000 €
8	129,00	47,75	0,00	148,10	423.000 €
9	124,44	47,37	0,00	143,39	426.000 €
10	103,22	38,87	0,00	118,77	358.000 €
11	92,00	37,50	0,00	107,00	319.000 €
12	67,31	18,03	0,00	74,52	223.000 €
PIANO QUARTO					
13	88,73	31,38	0,00	101,28	298.000 €
14	129,00	0,00	47,94	143,38	419.000 €
15	124,44	20,62	27,25	140,86	427.000 €
16	103,22	20,62	18,74	117,09	360.000 €
17	92,00	0,00	37,69	103,31	315.000 €
18	67,31	18,03	0,00	74,52	233.000 €
PIANO QUINTO					
19	69,73	8,92	0,00	73,30	237.000 €
20	92,31	0,00	43,75	105,44	332.000 €
21	135,20	0,00	43,65	148,30	464.000 €
22	103,71	0,00	21,82	110,26	352.000 €
23	123,86	18,03	43,75	144,20	452.000 €
PIANO SESTO					
24	127,88	0,00	62,58	146,65	468.000 €
25	114,92	28,36	22,27	132,95	431.000 €
26	144,24	0,00	63,61	163,32	523.000 €

Piano interrato





LISTINO PREZZI MAGGIO 2023 - REV02								
POSTI AUTO COPERTI assegnati 1-7							19.000 €	
BOX 12/13							40.000 €	
BOX 14/15							40.000 €	
BOX 16/17							40.000 €	
BOX 18/19							38.000 €	
BOX 20/21							45.000 €	
BOX 22/23							45.000 €	
BOX 24/25							45.000 €	
BOX 26/27							45.000 €	
BOX 28/29/30							45.000 €	
BOX 31/32							38.000 €	
BOX 33/34							38.000 €	
BOX 35/36							38.000 €	
BOX 37/38							40.000 €	
BOX 39/40							38.000 €	
BOX 41/42							38.000 €	
BOX 43/44							38.000 €	
BOX 45/46							38.000 €	
BOX 47/48							38.000 €	
BOX 49/50							40.000 €	
TOTALE BOX E POSTI AUTO ASSEGNATI								
POSTI AUTO LIBERI 8-11							19.000 €	
CANTINE STANDARD INTERRATO							6.000 €	
CANTINE MAXI INTERRATO (7,8,9,10)							8.000 €	
CANTINE PIANO PRIMO							10.000 €	